



GREEN SIDE
DEVELOPMENT

**ЭКОЛОГИЧНЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС В 15 МИНУТАХ
ЕЗДЫ ОТ ШУМНОГО ГОРОДА В
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЙ СРЕДЕ**

gskvariati.ge

ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ СТРАНА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ?

- Географическая доступность. Средний перелет: 2,5 часа.
- Нет языкового барьера.
- Документы на русском и английском языках.
- Безвизовый режим для России, Украины и Беларуси и еще 91-й страны.
- Нет налога на недвижимость. Даже для иностранных граждан.
- Упрощенная процедура оформления недвижимости. Регистрация собственности за 1 час.
- Легкость получения ВНЖ.
- При покупке недвижимости от 100 000\$.
- Самая безопасная страна Европы. Грузия в ТОП-10 по безопасности в мире
- Туристический бум.
- +20% ежегодный прирост туристов.
- Мягкий солнечный климат. 280 солнечных дней в году.
- Чистейшая экология: Вода и воздух.
- Теплое море: от 24 градусов весь высокий сезон.
- Известное на весь мир вино и вкуснейшая кухня.
- Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.
- Гостеприимность.
- Город, где Вас любят и всегда ждут.





GREEN SIDE
DEVELOPMENT

**КОМПЛЕКС
РАСПОЛОЖЕН
В ЭЛИТНОЙ
ЖИЛОЙ ЗОНЕ
ОТДЫХА, ОТКУДА
ОТКРЫВАЮТСЯ
ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ НА
ПОБЕРЕЖЬЕ ЧЕРНОГО
МОРЯ И ГОРЫ
АДЖАРИИ**

gskvariati.ge



**BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP**

0 РАССРОЧКЕ



**GREEN SIDE
DEVELOPMENT**

30%

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

6%

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ
ДОХОД ОТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ
GREEN SIDE**

**ДАТА НАЧАЛА
СТРОИТЕЛЬСТВА**

1 мая 2021 г

10

**МЕСЯЦЕВ
БЕСПРОЦЕНТНАЯ
ВНУТРЕННЯЯ РАССРОЧКА**

**ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

22 мая 2023 г

gskvariati.ge



**BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP**



GREEN SIDE
DEVELOPMENT



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ПАРКОВОЧНЫЕ
МЕСТА**



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP

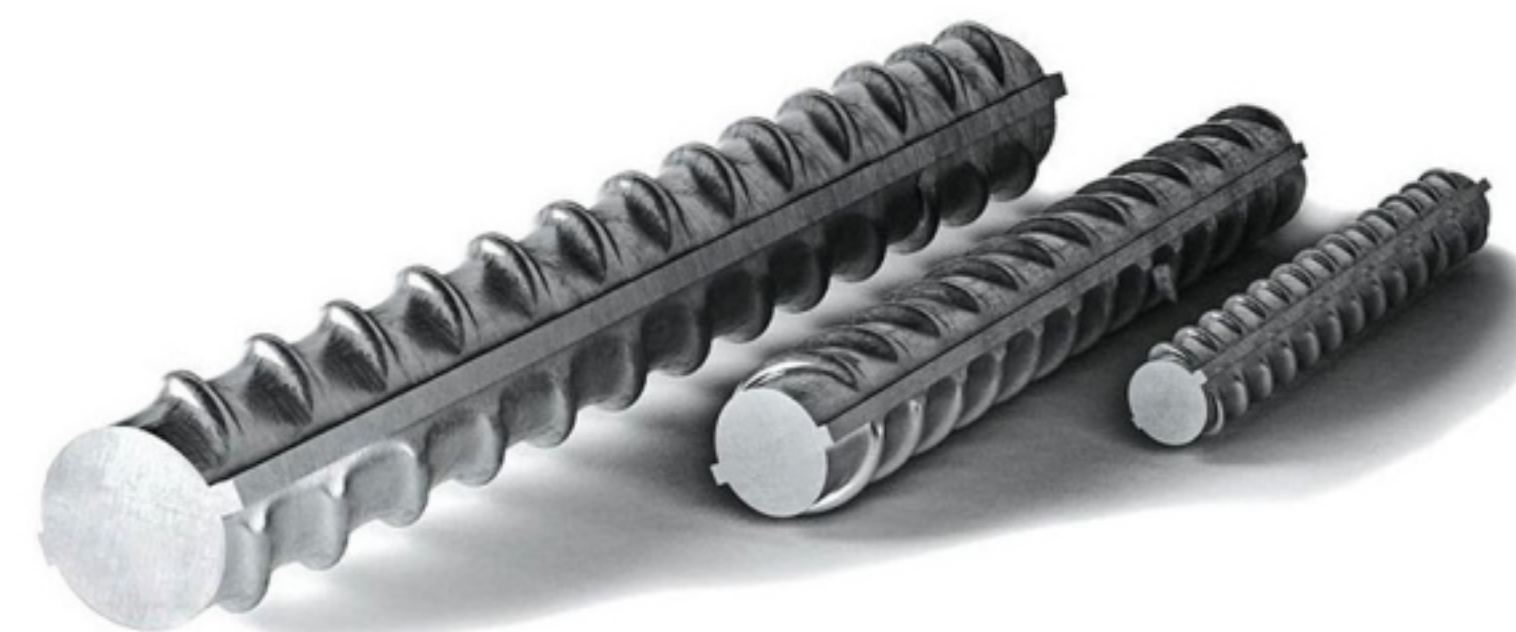
gskvariati.ge

ПАРАМЕТРЫ ФУНДАМЕНТА:

- КОТЛОВАН: ГЛУБИНА $H=3\text{M}$;
- ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПОДУШКА, $H=0,4\text{ M}$;

МАТЕРИАЛЫ:

- АРМАТУРА КЛАССА А500;
- БЕТОН В-25; М-350.





GREEN SIDE
DEVELOPMENT

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО КОМПЛЕКСА

- **ФАСАД ЗДАНИЯ REUNOVOND – АЛЮМИНИЕВЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ПАНЕЛИ ДЛЯ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ;**
- **МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ RENAU EU 70 GERMANY, СТЕКЛОПАКЕТ GUARDIAN, АКССУАРЫ – ROTO NT;**
- **СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ 8 БАЛЛОВ ПО ШКАЛЕ РИХТЕРА;**
- **АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГИИ – СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ;**
- **СОВРЕМЕННАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА СОГЛАСНО 41 УСТАНОВЛЕНИЮ ПО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP

gskvariati.ge



GREEN SIDE
DEVELOPMENT



GREEN SIDE
DEVELOPMENT

**В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ
К ВАШИМ УСЛУГАМ
БУДЕТ РЕСЕРТИОН**



**BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP**

gskvariati.ge

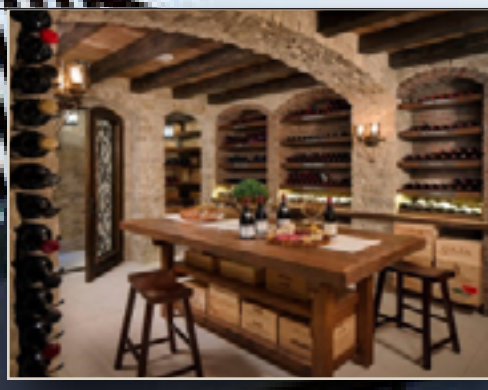


GREEN SIDE
DEVELOPMENT



GREEN SIDE
DEVELOPMENT

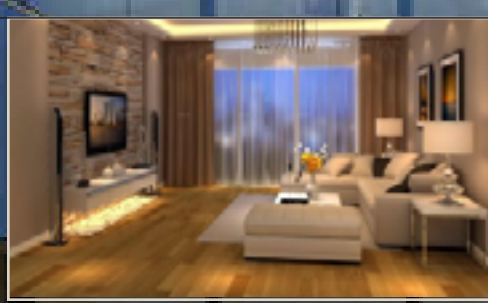
этаж: Подвал (40 м / кв.)



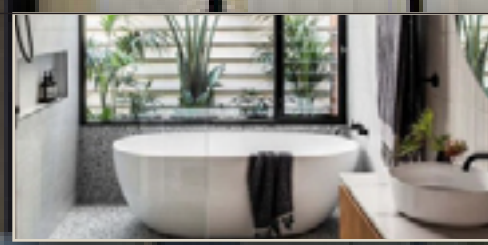
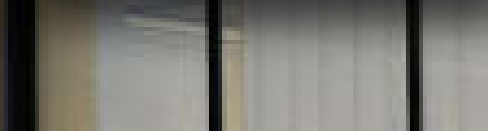
0 этаж: собственный двор и гараж - 70 м / кв.



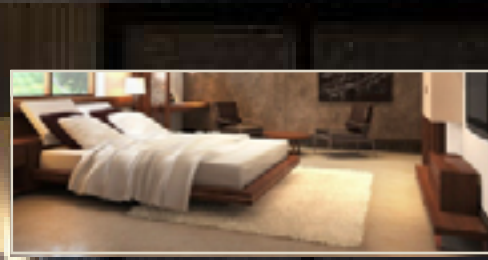
1 этаж гостиная, кухня и санузел 55 м / кв.



этаж - 3 спальни, гардеробная санузел - 50 м / кв



- 1 спальня 10 м / кв. И терраса - 14 м / кв.



10 м / кв.

Джакузи, сауна, площадка для барбекю



+995 5975 47878
+995 593 12 47 47



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP

gskvariati.ge



GREEN SIDE
DEVELOPMENT



**ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ
ЗОНА - ФИТНЕС, САУНА
И ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ
БАССЕЙН**





gskvariati.ge



**РЕКРИАЦИОННАЯ
ЗОНА.**

**ОЗЕЛЕНЕННЫЙ,
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР НА
2000 КВ.М. ГДЕ БУДУТ
РАСПОЛАГАТЬСЯ
ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКА,
ПРОГУЛОК И ОТДЫХА,
ВЕЛОСИПЕДНЫЕ
ДОРОЖКИ, ФОНТАН**



ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია
ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ტელაქი ბათუმი N 545
22/04/2021
545-05-4-202104221708


სოფელ ახალსოფელში, შპს „გრინ საიდ ბათუმი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში საცხოვრებელი სახლების (15 ერთეული) მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების მე-10 მუხლის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 106-ე; 107-ე მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტისა და 54-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე ვებრძანებ:

- გაიცეს მშენებლობის ნებართვა სოფელ ახალსოფელში, შპს „გრინ საიდ ბათუმი“-ს ს/ნ 445591191 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში ს/კ 22.29.05.297 საცხოვრებელი სახლების (15 ერთეული) მშენებლობაზე.
- მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 25 აპრილამდე.
- ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ფრიდონ ხალვაშის გამზირი NN358), მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გულმურ ვარდმანიძე 
 მუნიციპალიტეტის მერი
 ხელმძღვანელობა

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია
მშენებლობის ნებართვა
შპს 000277

- ნებართვის გაცემის თარიღი: 22 აპრილი 2021წ.
- ნებართვის ვადის დინების დაწყების თარიღი: 22 აპრილი 2021წ.
- ნებართვის მოქმედების ვადა: 2021 წლის 25 აპრილი - მდე
- ნებართვის მფლობელის საიდენტიფიკაციო მონაცემები: შპს გრინ სოფელ ახალსოფელში, იონიას ქ. N 3. ძირი 30 ს/კ: 445591191
ს/კ: 555 630009
(სახელი, გვარი, სცხოვრებელი ადგილის მისამართი, პარალი ნომერი; იურიდიული პირის შემთხვევაში - სრული სახელწოდება, იურიდიული მისამართი, სამართლებრივი ფორმა, რეგისტრაციის თარიღი, საიდენტიფიკაციო ნომერი)
- მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო მონაცემები, საკადასტრო კოდი: 22.29.05.297
- მშენებლობის ობიექტი: საქმობებრივი სტრუქტურა (15 ერთეული) ბინების, სოფელი ახალსოფელი
(დასახლება, ურბანული დასახლება ადგილობრივი მისამართი ან/და ადგილობრივი მუხლებისაგან დასუსტებული აღწერა მისამართის არარსებობის ან არასრულობის შემთხვევაში)
- შენობა-ნაგებობის კლასი: II
- შენობა-ნაგებობის კლასის შესაბამისი სანებართვო პირობები: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილება 26-ე მუხლის პუნქტის მიხედვით



**В КОМПЛЕКСЕ БУДУТ
ДОСТУПНЫ СИСТЕМЫ
УМНОГО ДОМА -
SMART HOME CONTROL
UNIT**



GREEN SIDE
DEVELOPMENT



GREEN SIDE
DEVELOPMENT



+995 558 668 000
main@gskvariati.ge
gskvariati.ge

