



MODERN RESIDENCE

СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
В КУЛЬТУРНОМ ЦЕНТРЕ БАТУМИ



Modern Residence —
это высокий стандарт строительства
и услуг на побережье популярного
курорта.

Все строительные работы выполнены согласно новым
регуляциям в сфере строительства и полностью
соответствуют европейским стандартам.

Море находится в шаговой доступности от места
проживания, а качественное наполнение комплекса
позволят чувствовать себя превосходно внутри
исторического центра города.

ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ У МОРЯ

Жилой комплекс Modern Residence расположен районе Старого города по адресу ул. Важа-Пшавела, 55. Он находится в 850 м. от моря, неподалеку от главной артерии города - ул. Чавчавадзе.

В 50-и метрах находятся: сеть турецко-грузинских ресторанов и филиалы банков. В шаговой доступности – канатная дорога, Батумский бульвар, зоосад, парк 6 мая, музей, Успенский собор ...



РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ ОТ ИНВЕСТИРОВАННОЙ СУММЫ В 50 М²

| МЕСЯЦ | КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ | ЗАНЯТОСТЬ В МЕСЯЦ | КОЛИЧЕСТВО ЗАНЯТЫХ ДНЕЙ | ЦЕНА ЗА СУТКИ | ВСЕГО |
|---|-----------------|-------------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| January | 31 | 32% | 10 | \$50 | \$496 |
| February | 28 | 36% | 10 | \$50 | \$504 |
| March | 31 | 35% | 11 | \$50 | \$543 |
| April | 30 | 35% | 11 | \$50 | \$525 |
| May | 31 | 52% | 16 | \$60 | \$967 |
| June | 30 | 80% | 24 | \$70 | \$1 680 |
| July | 31 | 90% | 28 | \$70 | \$1 953 |
| August | 30 | 90% | 27 | \$70 | \$1 890 |
| September | 31 | 60% | 19 | \$60 | \$1 116 |
| October | 30 | 55% | 17 | \$50 | \$825 |
| November | 31 | 45% | 14 | \$50 | \$698 |
| December | 30 | 60% | 18 | \$50 | \$900 |
| Доход в год | | | | | \$12 096 |
| Сервисный сбор | | | | | \$250 |
| Коммунальные услуги | | | | | \$600 |
| Налог на прибыль 5% | | | | | \$605 |
| Чистая прибыль | | | | | \$11 246 |
| Всего инвестировано | | | | | \$70 000 |
| Годовой доход в процентах от инвестированной суммы | | | | | 16% |
| Период возврата инвест средств | | | | | 6 year |
| Ежегодное удорожание недвижимости | | | | | 4% |



ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

- Лифты международный бренд KLEEMANN (топ 5 мировых лидеров);
- окна от лидера в производстве витражей, окон и фасадных систем REHAU;
- высококачественные металлические входные двери;
- комплекс газифицирован – доступна индивидуальная система отопления;
- подземный и наземный паркинг на 40 автомобилей
- современная противопожарная система согласно 41-у постановлению о пожарной безопасности по стандартам ЕЭС.



СЕРВИСЫ

- дизайн-проект;
- ремонт;
- заказ мебели и техники;
- уборка квартир;
- сантехник;
- электрик;
- трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- экскурсии по Грузии;
- помочь со сдачей жилья в аренду жилья;
- помочь с продажей жилья;

Комплекс Modern Residence обслуживает современная управляющая компания, способная учесть все пожелания клиента. Есть ресепшен с круглосуточной охраной.

АПАРТАМЕНТЫ

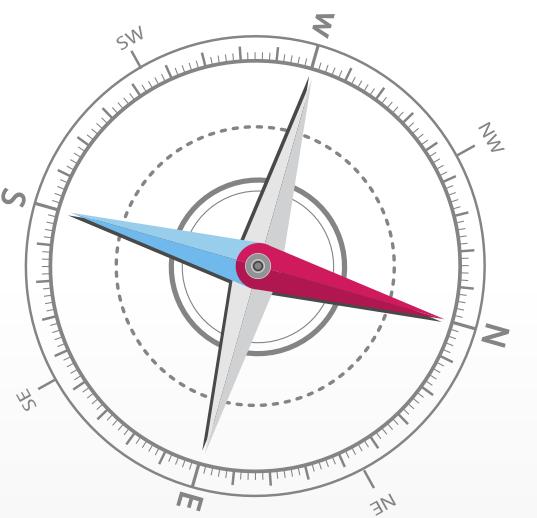
В комплексе продумано всё до мелочей.

- Свободная планировка квартир которая дает возможность объединять и делить площади под нужды покупателей
- Планировки апартаментов студий начинаются от 35,9 м²;
- специально разработан авторский дизайн квартир ведущей дизайн студией EXCLUSIVE

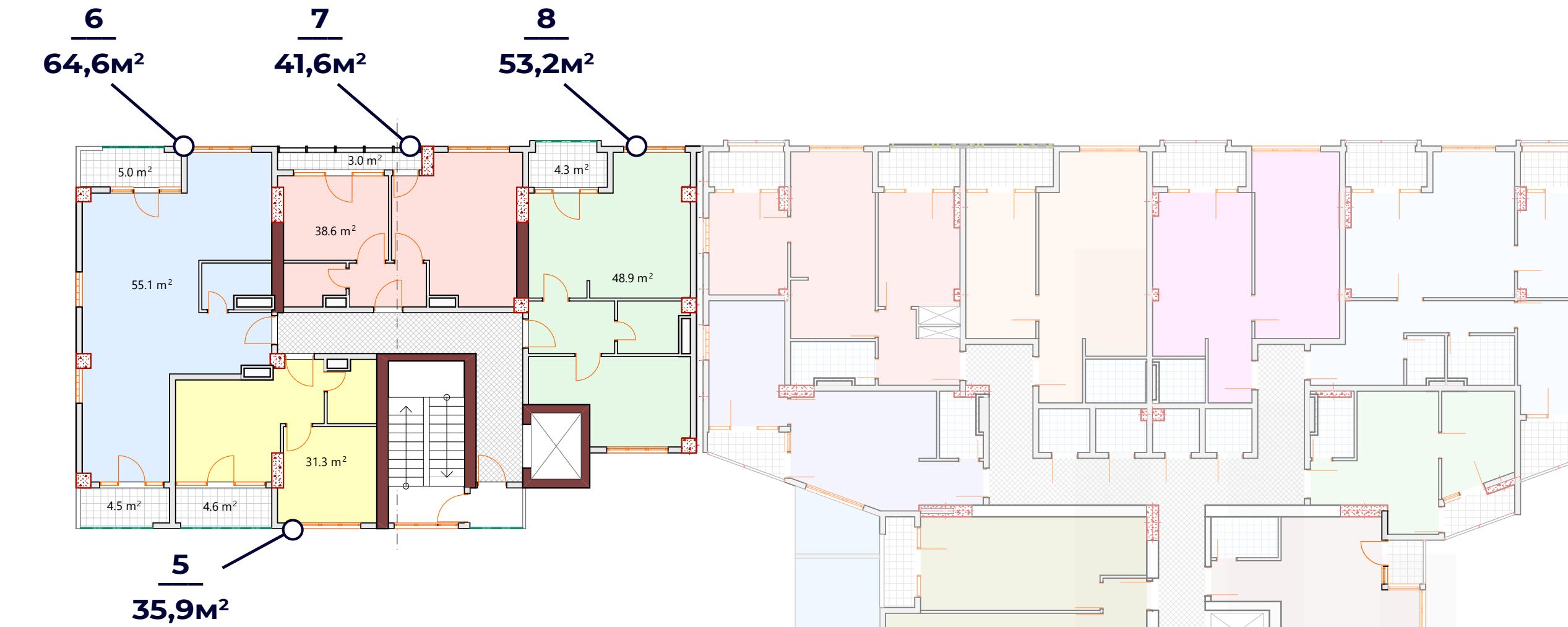
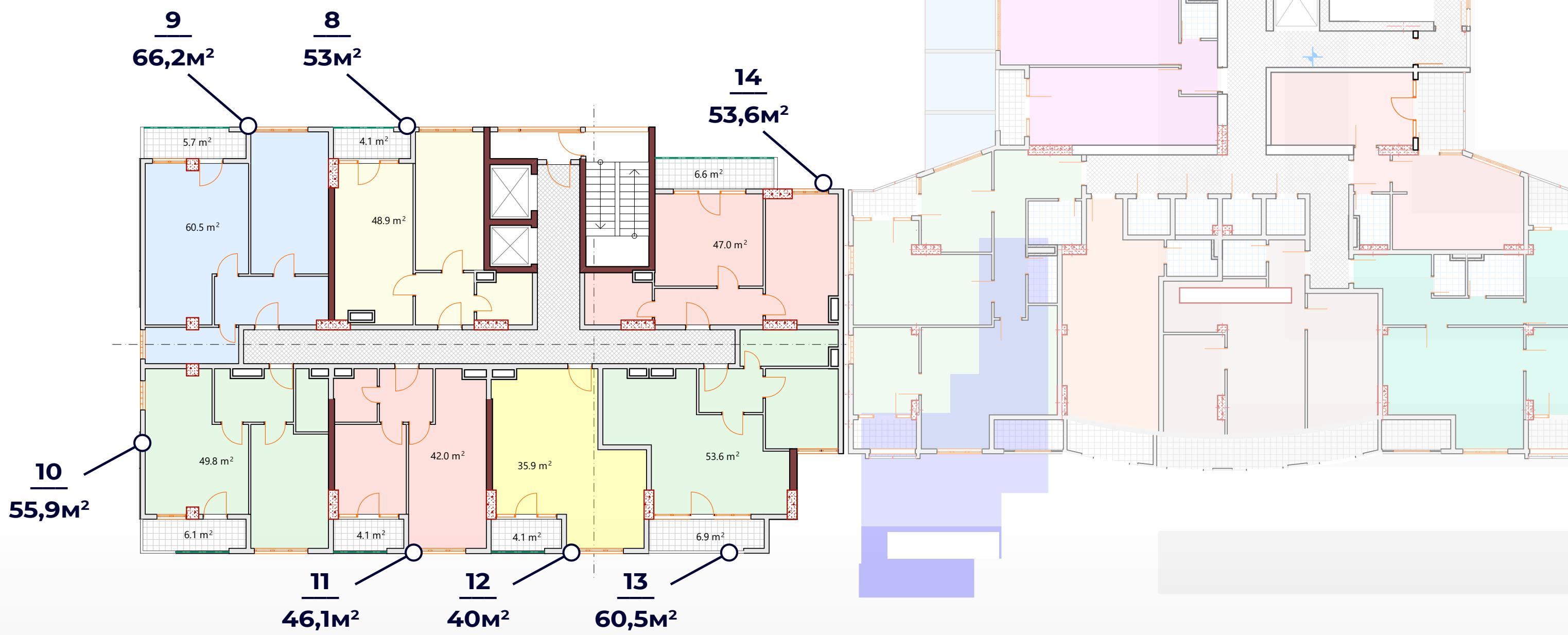




SEA VIEW



MODERN
RESIDENCE

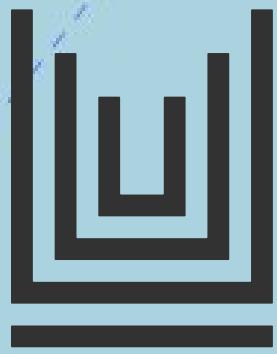


ВАШ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ НА КУРОРТЕ

Берег моря, горный воздух, прогулки и спортивные занятия в уютном окружении + все условия для комфортной жизни в нашем комплексе.

Наслаждайтесь городскими и горными пейзажами прямо со своего балкона.





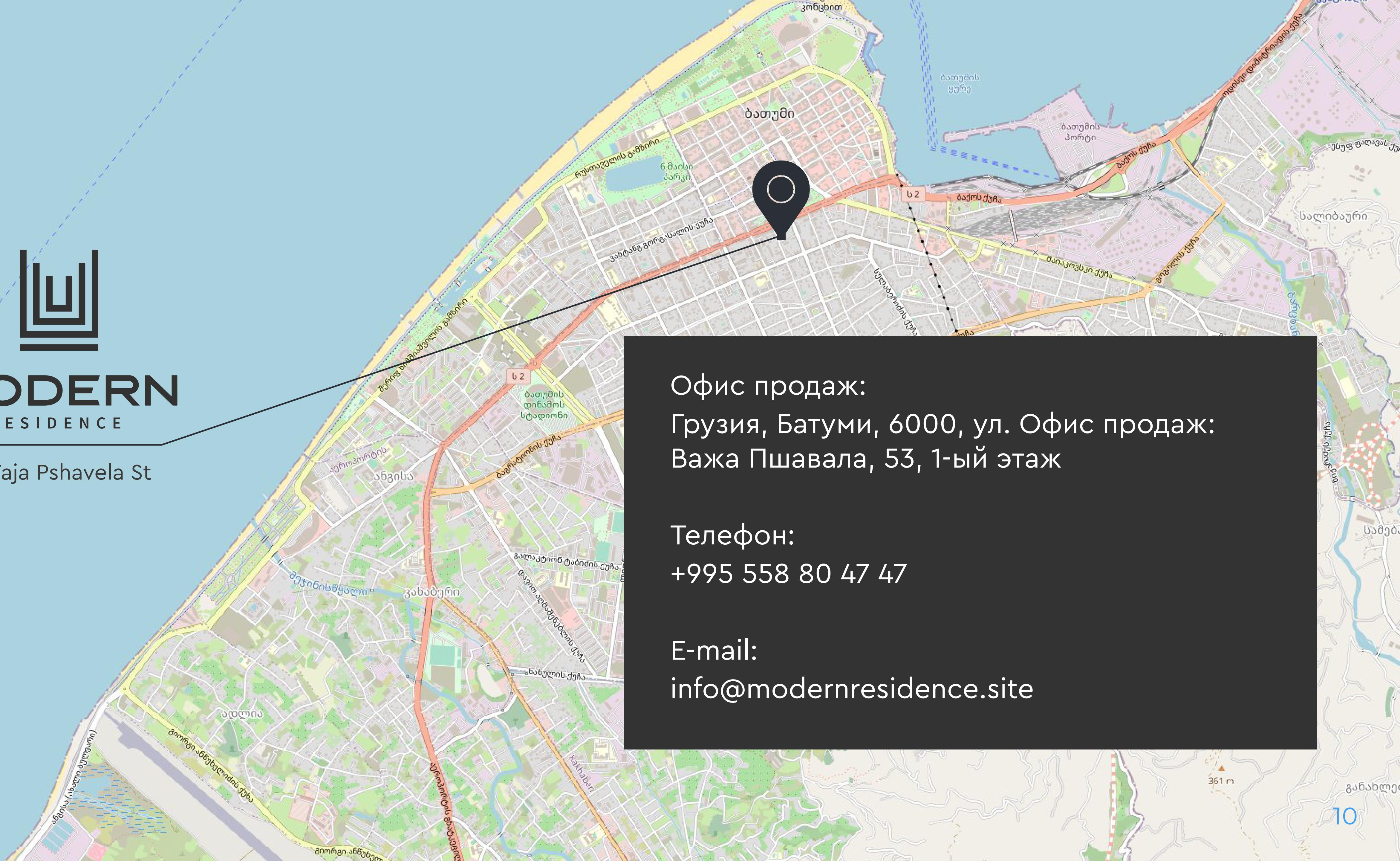
MODERN
RESIDENCE

53 Vaja Pshavela St

Офис продаж:
Грузия, Батуми, 6000, ул. Офис продаж:
Важа Пшавала, 53, 1-ый этаж

Телефон:
+995 558 80 47 47

E-mail:
info@modernresidence.site



ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ!

КУПИТЬ КВАРТИРУ И ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ НАШЕГО ПАРТНЕРА ТВС BANK И
BANK OF GEORGIA

Свяжитесь с нами:

+995 558 80 47 47



ПОЧЕМУ ИМЕННО ВАШИ АПАРТАМЕНТЫ Будут сдаваться и приносить доход?

- » Прозрачная, контролируемая система онлайн-очереди по принципу международных отельных сетей в Вашем телефоне;
- » ежемесячный отчеты по загруженности и доходности;
- » низкая ставка сбора за обслуживание;
- » более 120 туристических партнеров, более 150 онлайн-сайтов по аренде, которые подключены посредством синхронизатора, собственный интернет ресурс по аренде апартаментов в резиденции;
- » инфраструктура комплекса позволяет чувствовать себя комфортно;
- » эксклюзивные решения для отдыхающих с детьми.

ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ СТРАНА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ?

- » Географическая доступность. Средний перелет: 2,5 часа.
- » Нет языкового барьера.
- » Документы на русском и английском языках.
- » Безвизовый режим для России, Украины и Беларуси и еще 91-й страны.
- » Нет налога на недвижимость. Даже для иностранных граждан.
- » Упрощенная процедура оформления недвижимости. Регистрация собственности за 1 час.
- » Легкость получения ВНЖ.
- » При покупке недвижимости от 100 000\$. Самая безопасная страна Европы.
Грузия в ТОП-10 по безопасности в мире
- » Туристический бум.
+20% ежегодный прирост туристов.
- » Мягкий солнечный климат. 280 солнечных дней в году.
- » Чистейшая экология: Вода и воздух.
- » Теплое море: от 24 градусов весь высокий сезон.
- » Известное на весь мир вино и вкуснейшая кухня.
- » Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.
- » Гостеприимство.
- » Город, где Вас любят и всегда ждут.





ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ

Климат в Батуми характеризуется длительным летом, теплой бархатной осенью, сухой прохладной весной и мягкой дождливой зимой.

Поскольку курортный поселок находится в субтропической зоне, снег выпадает очень редко. Летом сюда манят людей пенные волны Чёрного моря, живописные приливы и отливы, нежная и тёплая целебная морская вода, пропитанная солью и йодом.

Здесь мы можем встретить массу экзотических деревьев, среди которых и киви, и мандарины, и апельсины, и даже загадочный фейхоа. Впрочем, попадаются также и более привычные для жителя средней полосы каштаны и орехи.



MODERN
R E S I D E N C E

Batumi, 53 Vaja Pshavela St