



строительная компания  
**СПЕЦСТРОЙ**

СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫХ, ЖИЛЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ



Строительство объектов  
социальной инфраструктуры



Жилищное строительство



Устройство инженерных сетей,  
монтаж котельных



Общестроительные работы

2021



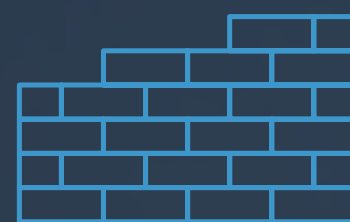


## Ключевые цифры



**19+**

лет опыта в строительстве



**100+**

успешно реализованных  
строительных проектов



**8**

крупных объектов социальной  
инфраструктуры построено под  
ключ



**16**

единиц спецтехники в  
собственном парке



**60 м<sup>3</sup>/ч**

бетона производит собственный  
бетонный завод





“ При выборе компании-подрядчика в сегодняшних условиях не стоит ориентироваться исключительно на низкую цену контракта. Как правило, подобные проекты заканчиваются печально для обеих сторон. Следует рассматривать будущего партнёра с позиций наличия реальных возможностей, опыта и качества завершённых объектов; увидеть в нём ту команду, которая способна обеспечить слаженность работы для выполнения любой поставленной задачи в любых условиях. Спецстрой готов.

Алексей Харлов,  
Директор ООО «Спецстрой»





# Почему мы



## Опыт

Имеем навыки выполнения работ в сжатые сроки без потери качества



## Мобильность

Можем легко перегруппироваться и организовать строительство в любом месте



## Качество

Уделяем особое внимание качеству работ и контролю за ходом выполнения СМР



## Сроки

Объекты вводятся в эксплуатацию в пределах договорных сроков за исключением случаев изменения сроков по независящим от ООО «Спецстрой» обстоятельствам.



## Адекватное ценообразование

Мы выстроили процесс управления так, что исключили лишние издержки, добившись оптимальных затрат на строительство





## История КОМПАНИИ

17 сентября  
2001 года

образовалось общество с  
ограниченной ответственностью  
«Югорскспецстрой»

2001  
декабрь

Первый контракт по сносу  
ветхого жилья

2004  
ноябрь

Первый контракт на строительство  
инженерных сетей (газопровод)

2006  
февраль

Капремонт объектов промышленного  
назначения для ООО ТТГ

2011  
декабрь

Строительство многоэтажного жилого  
дома по ул. Свердлова в качестве  
генподрядчика

2008  
декабрь

Строительство первого  
социального объекта – детского  
сада в Алябьевском

2007  
декабрь

Реконструкция первого социального  
объекта - Детского реабилитационного  
центра «Надежда»

2012  
ИЮЛЬ

Смена управленческой  
концепции. Принята новая  
стратегия развития компании

2013  
ИЮНЬ

Организация построила 1 дом в качестве  
девелопера (ул. Менделеева 37а)

2014  
ИЮЛЬ

Начал работу собственный  
бетонный завод Спецбетон

2017  
ОКТАБРЬ

Компания начинает выполнять большие объемы работ в Пермском  
крае с перегруппировкой техники и трудовых ресурсов









## Стратегия развития

### Миссия

*Создать устойчивый строительный бизнес, основанный на атмосфере доверия, позволяющий всегда оправдывать и превышать ожидание заказчиков.*

### Цели

- + оказывать широкий спектр услуг в сфере строительства, адаптируясь к изменяющимся условиям рынка;*
- + быть лидерами рынка по основным качественным характеристикам организации строительства;*
- + развивать внутренние коммуникации для укрепления доверия между сотрудниками;*
- + демонстрировать надежность для партнеров, сотрудников и потенциальных работников компании.*

### Ценности

*Ценности нашей компании и каждого сотрудника в отдельности определяются тремя характеристиками: результативность, порядочность, ответственность.*

*- Мы ставим ясные задачи, наделяя сотрудников полномочиями для их эффективного решения. Всегда контролируем и анализируем итог выполнения каждой поставленной задачи.*

*- Мы требуем от сотрудников последовательности в поступках, согласованности слов и действий.*

*- Мы несем ответственность за свои решения перед партнёрами и коллегами. Верим в сотрудников, умеем понимать их интересы, помогаем их профессиональному росту.*

### Слоган

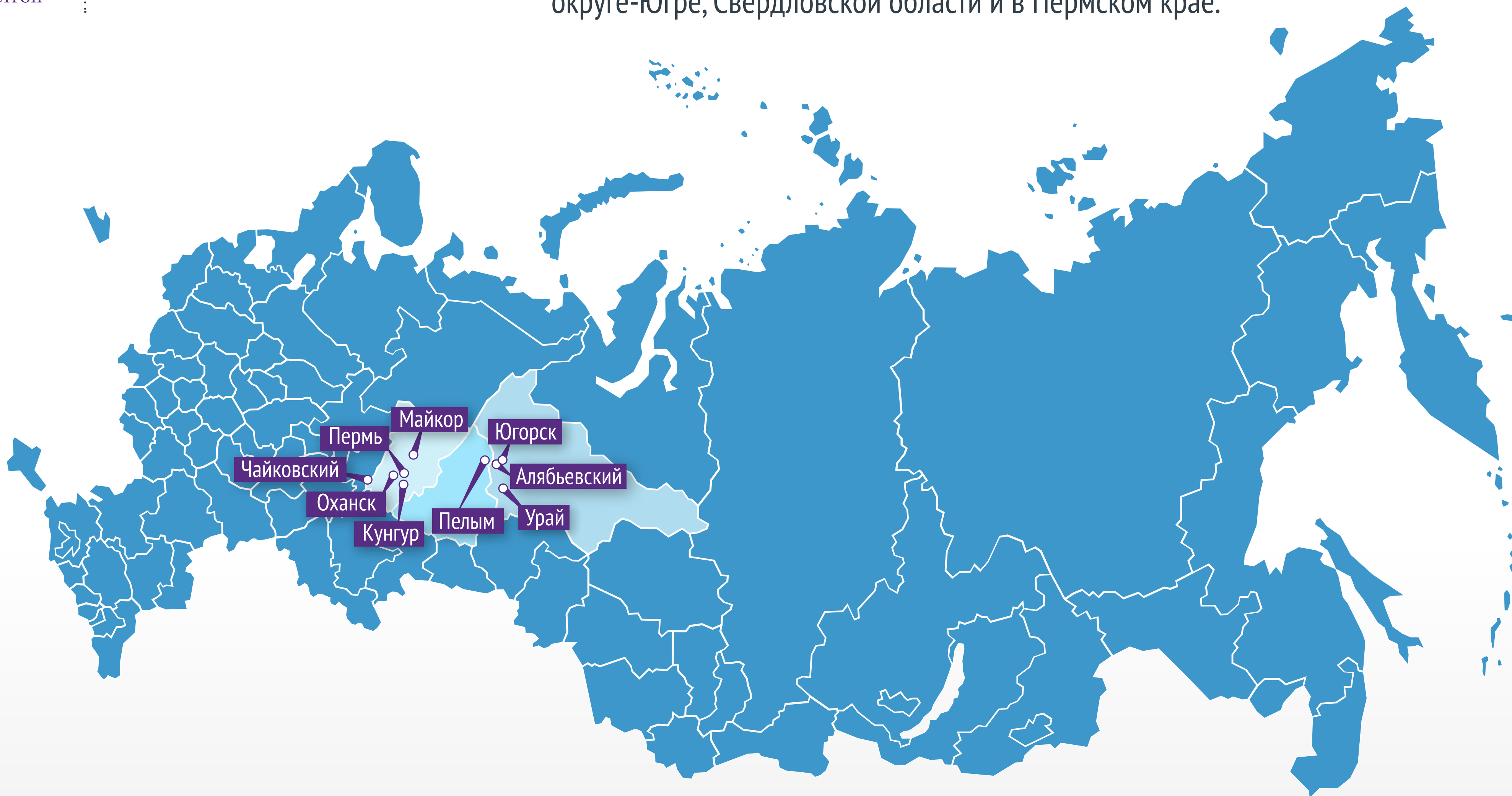
*Спецстрой. Создаём пространство для комфортной жизни.*





## География объектов

Строящиеся и действующие объекты компании Спецстрой располагаются в 3-х субъектах Российской Федерации: Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Свердловской области и в Пермском крае.







# Завершённые проекты

ПРИМЕРЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



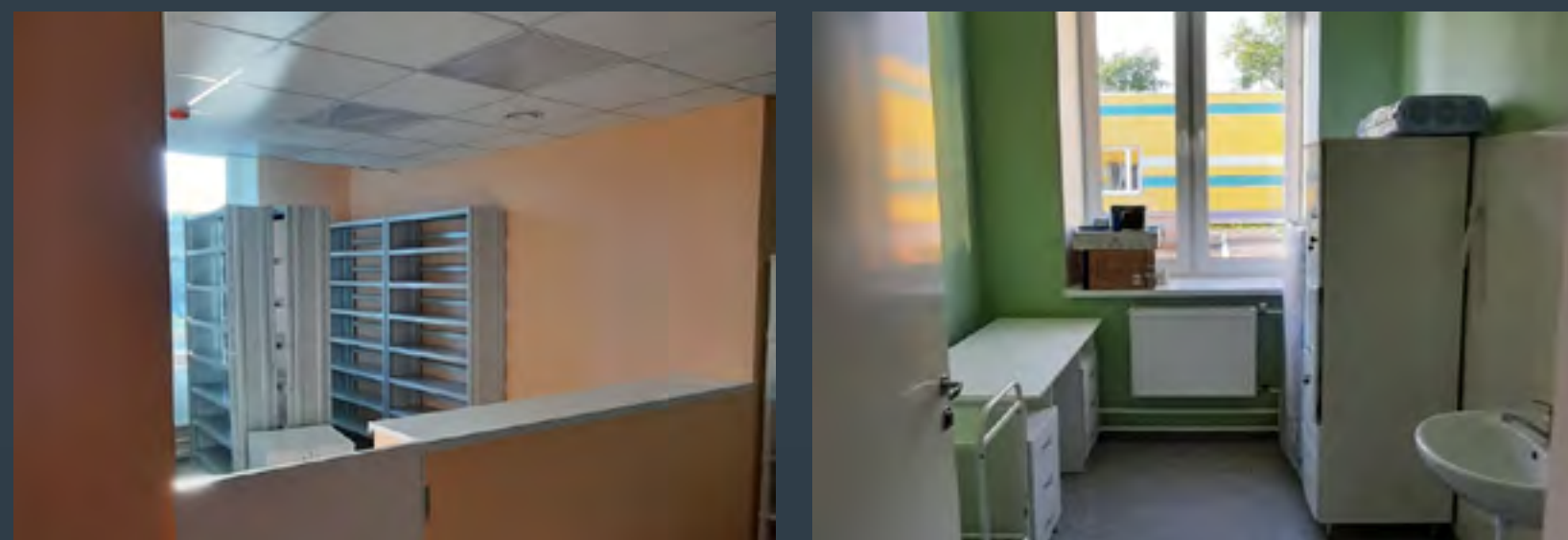


## Значимые объекты

### Майкорская сельская врачебная амбулатория (п. Майкор)

Июнь 2018 – июнь 2020

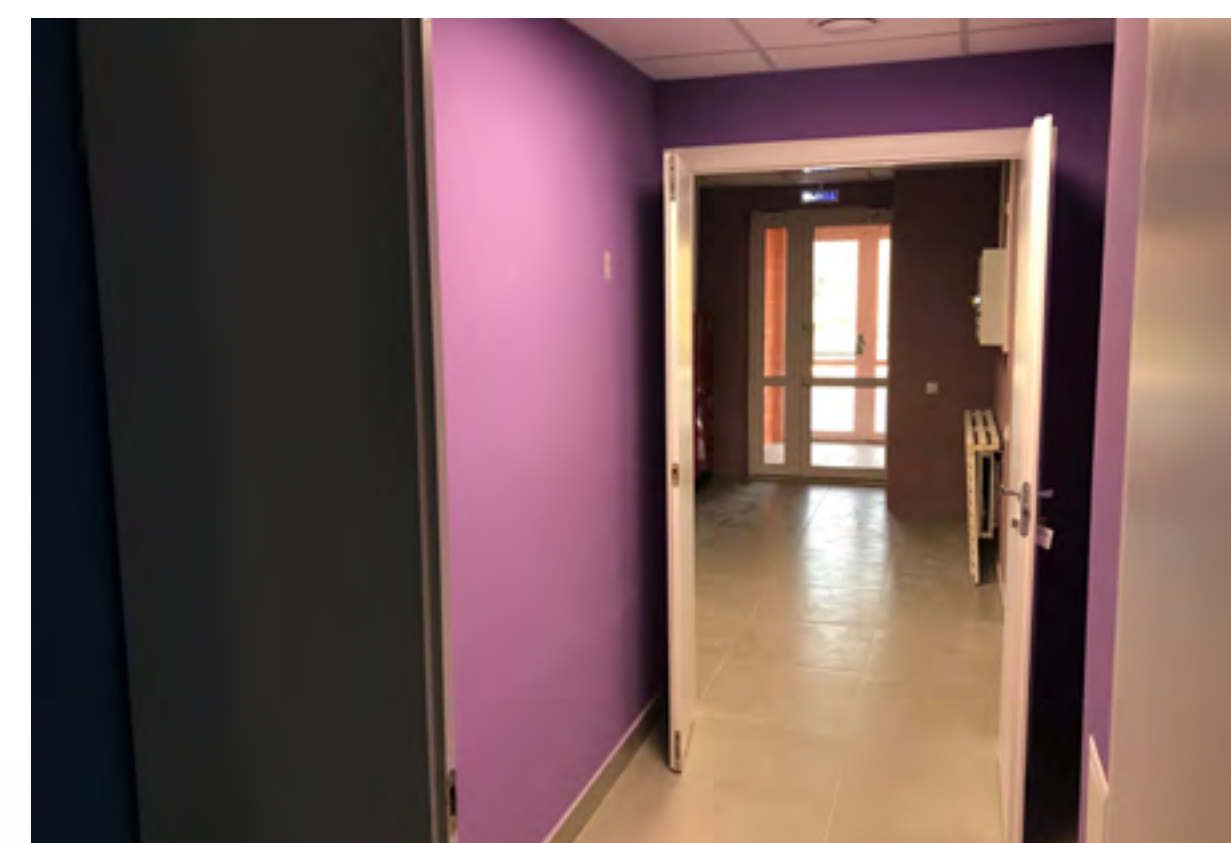
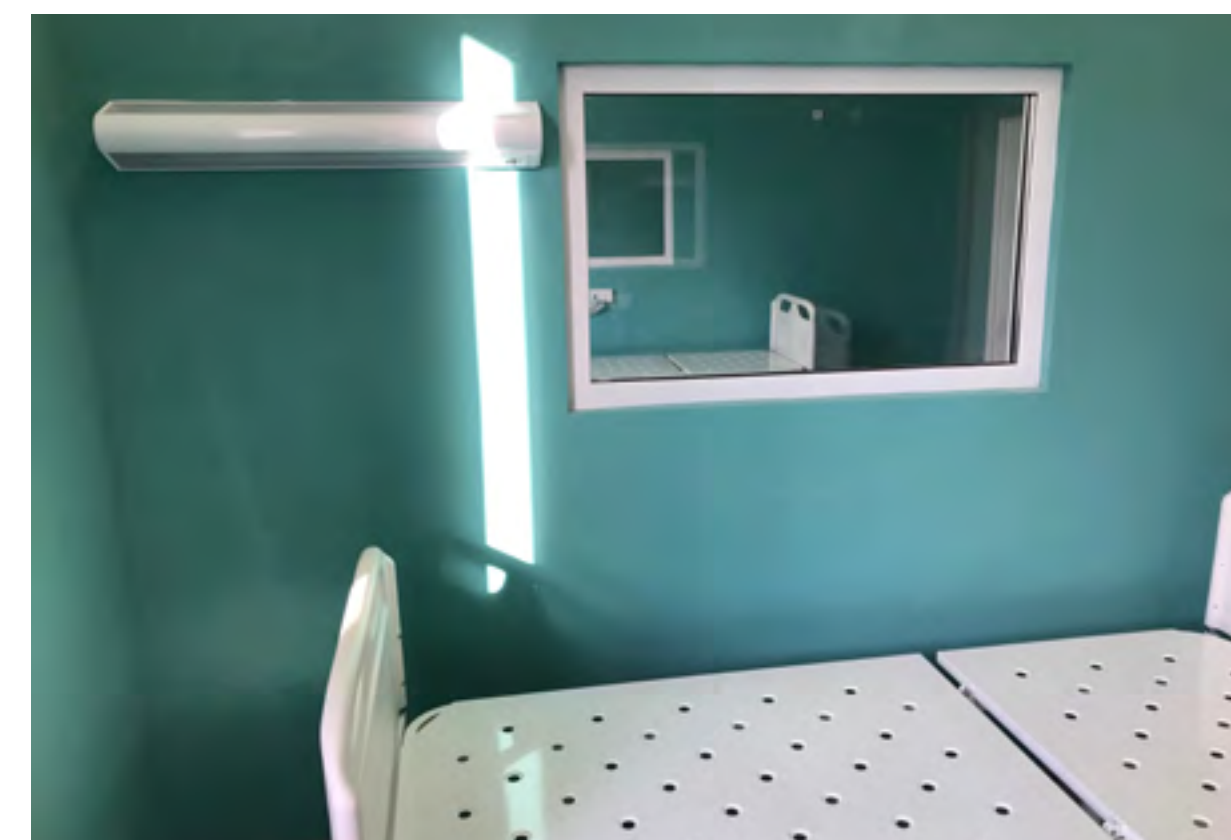
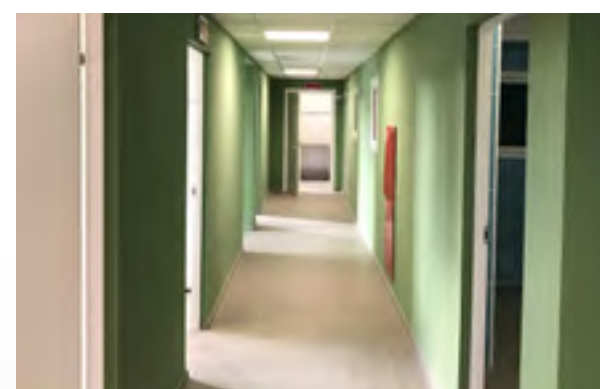
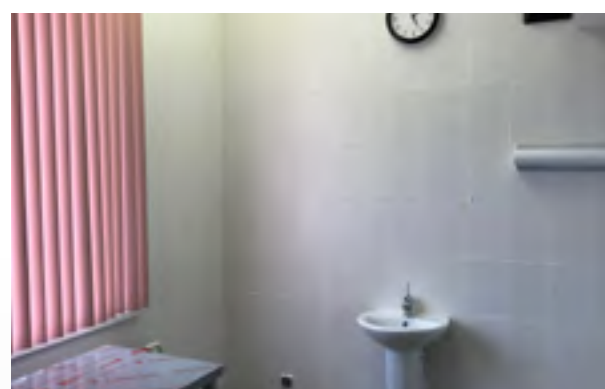
Число этажей: 1  
Строительный объем - 3235,00 м<sup>3</sup>  
Общая площадь – 776,40 м<sup>2</sup>



### Лечебный корпус с инженерным блоком в г. Оханске

октябрь 2017 – октябрь 2019

Число этажей: 2  
Строительный объем - 10360,00 м<sup>3</sup>  
Общая площадь – 2342,30 м<sup>2</sup>







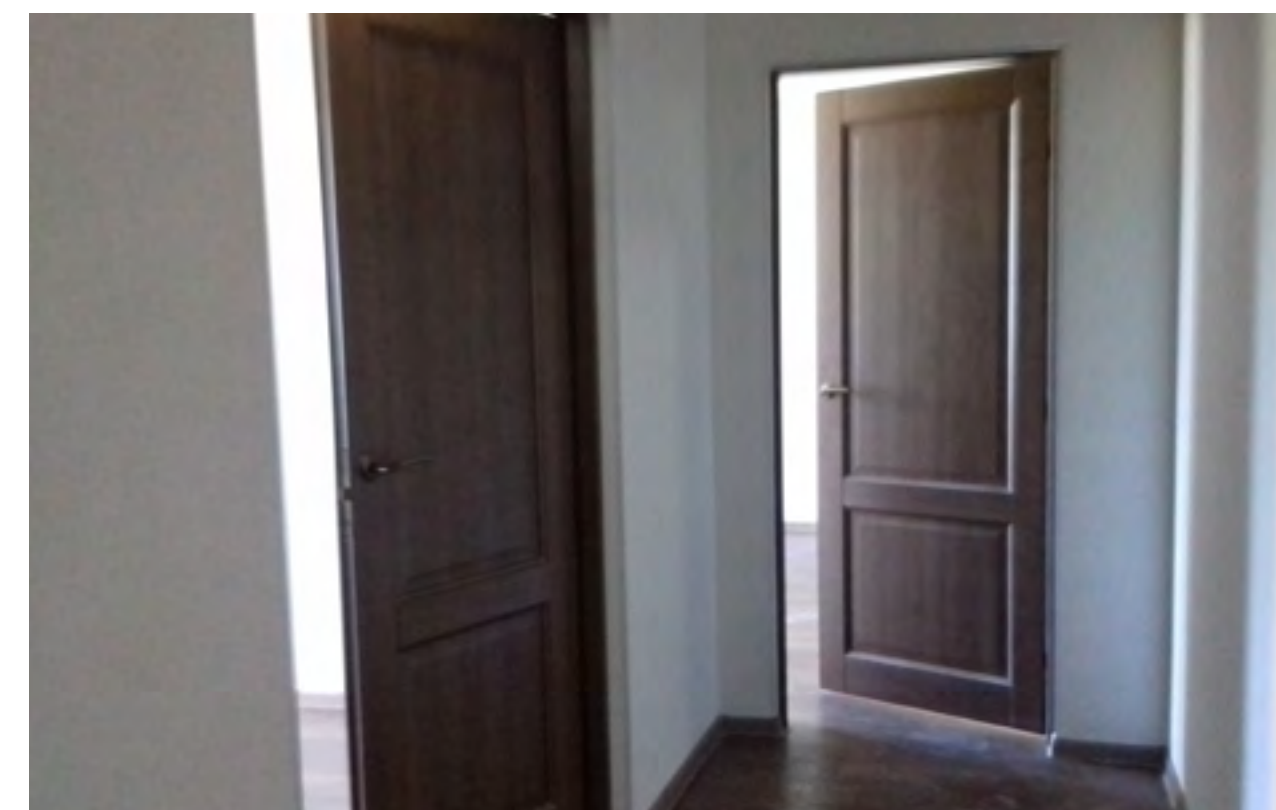
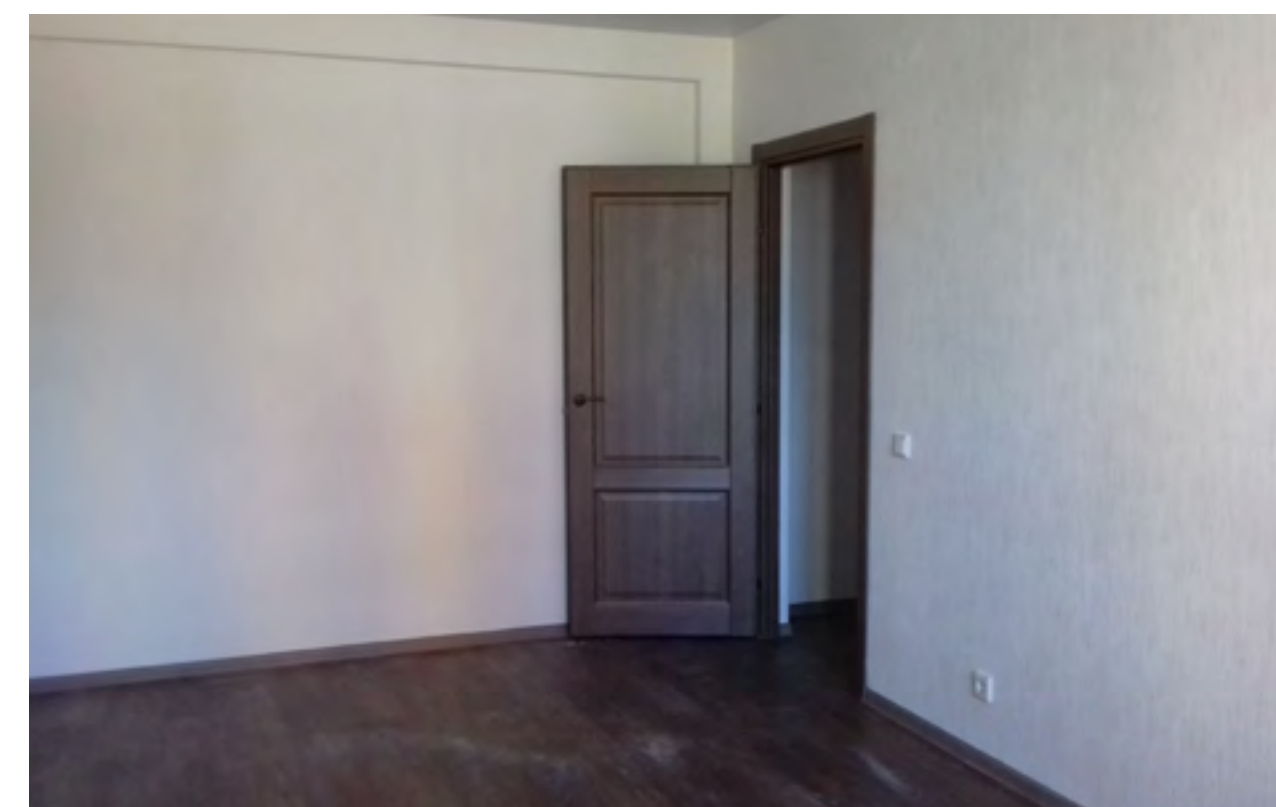
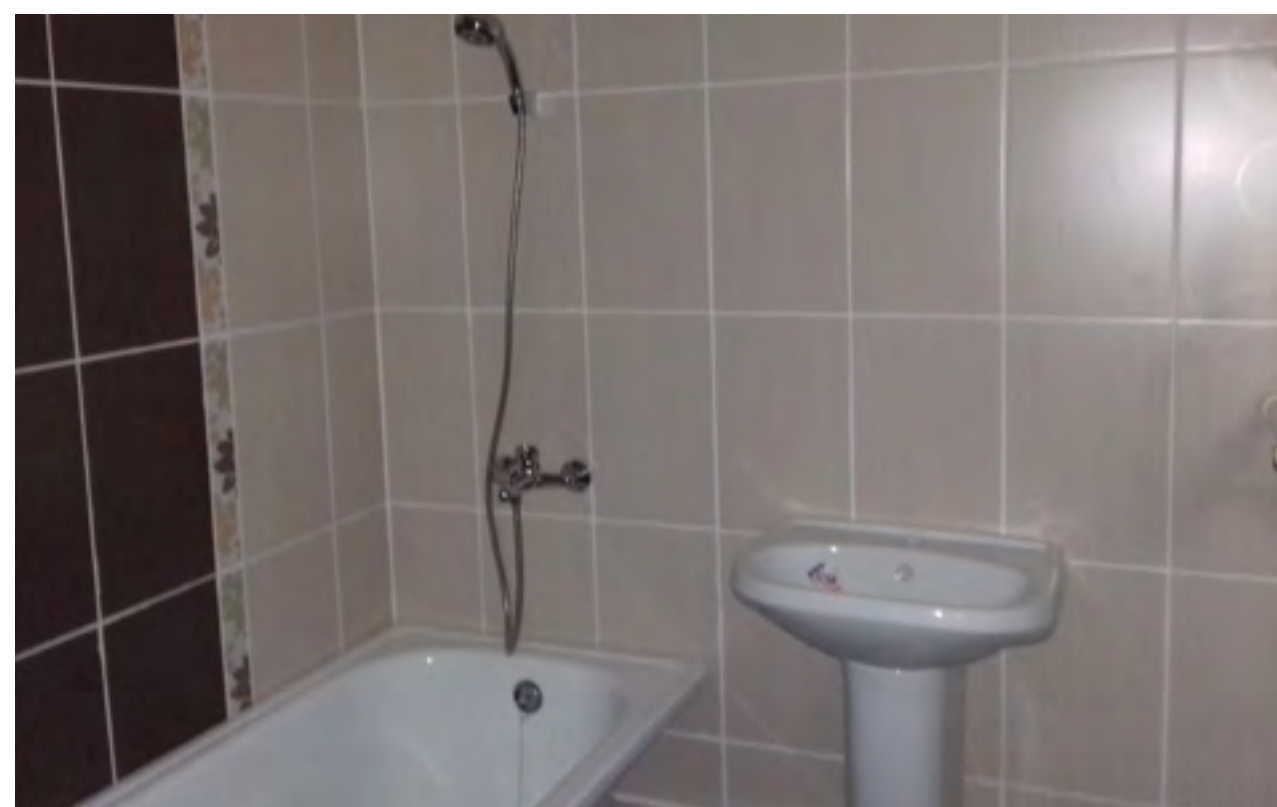
## Значимые объекты

# «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МЕЧТА»»

Жилой комплекс «Мечта»  
г. Югорск

Декабрь 2013 г. - март 2016 г.

- + Число этажей: 9;
- + Технический этаж - 1;
- + Кол-во квартир - 135;
- + Общая площадь - 12 230,52 м<sup>2</sup>;
- + Общая площадь квартир - 7766,52 м<sup>2</sup>;
- + Общая площадь общественной части - 1369,96 м<sup>2</sup>;
- + Площадь технического этажа - 1217,94 м<sup>2</sup>;
- + Площадь застройки - 1832,92 м<sup>2</sup>;
- + Строительный объем - 47721,45 м<sup>3</sup>;
- + Гараж-стоянка:
  - + Общая площадь - 1545,43 м<sup>2</sup>;
  - + Площадь застройки - 1762,66 м<sup>2</sup>;
  - + Строительный объем - 6055,92 м<sup>3</sup>.







## Значимые объекты

### Детский сад на 300 мест в 5 мкрн. (г. Югорск)

Сентябрь 2013 г. - Август 2015 г.

- + Этажность: 3
- + Общая площадь: 5050,00 м<sup>2</sup>
- + Площадь застройки: 1959,00 м<sup>2</sup>
- + Полезная площадь: 4476,53 м<sup>2</sup>
- + Расчетная площадь: 3685,43 м<sup>2</sup>
- + Строительный объем: 31863,00 м<sup>3</sup>
- + Количество групповых ячеек: 15





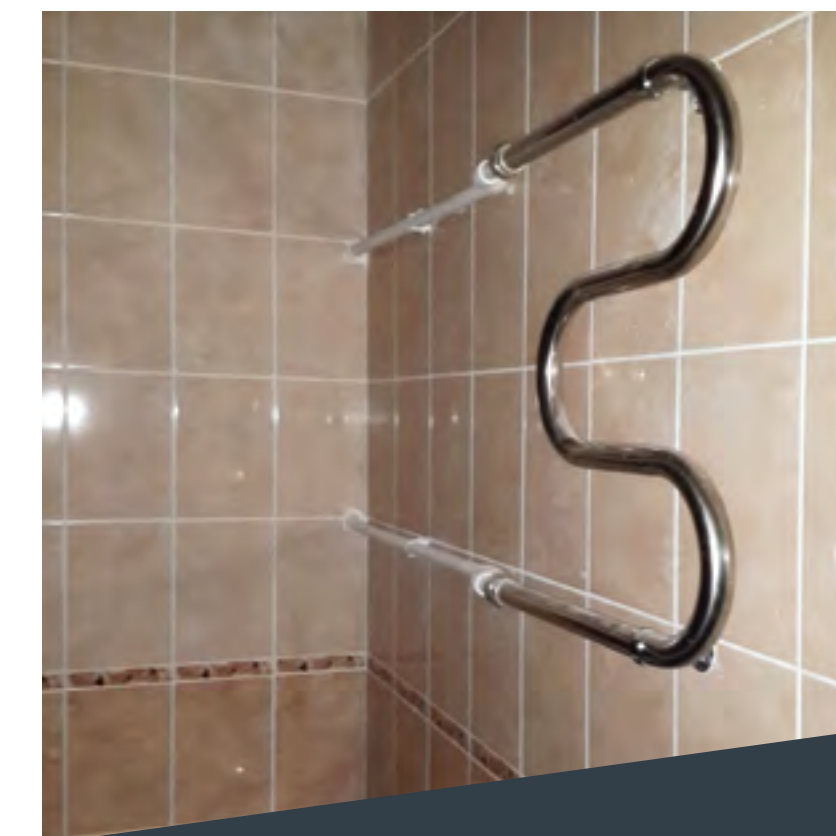
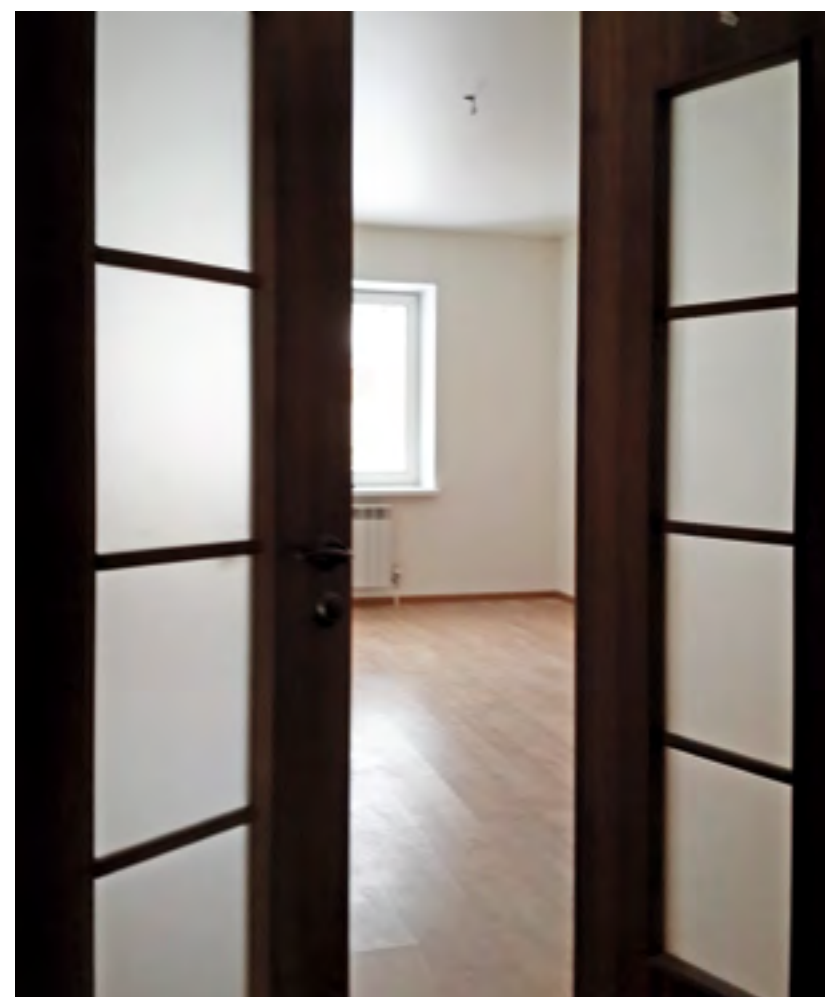
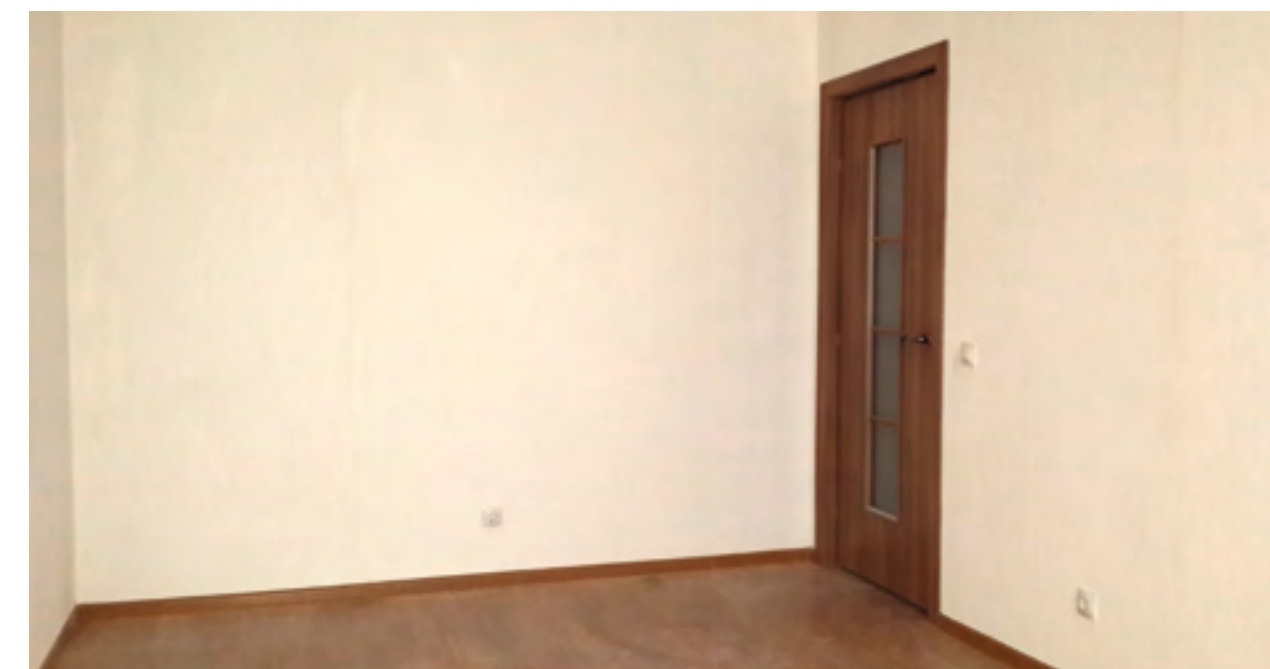


## Значимые объекты

Жилой дом по адресу:  
г. Югорск, ул. Менделеева, 37а

Январь 2013 - Декабрь 2013

- + Число этажей: 3;
- + Кол-во квартир - 48;
- + Общая площадь здания - 3877,3 м<sup>2</sup>;
- + Общая площадь квартир - 2444,8 м<sup>2</sup>;
- + Площадь застройки - 1318,4 м<sup>2</sup>;
- + Строительный объем - 14 213,4 м<sup>3</sup>.



Строительство трёхэтажного жилого дома на 48 квартир стало первым девелоперским проектом компании. Успешное завершение проекта позволило осуществить еще несколько похожих замыслов.

ПОРТФОЛИО





## Значимые объекты

Жилой дом по адресу:  
г. Югорск,  
ул. Менделеева, 41

Сентябрь 2013 г. - Июль 2014 г.

- + Число этажей: 3;
- + Общая площадь здания: 2 370 м<sup>2</sup>;
- + Озеленение: 943,7 м<sup>2</sup>;
- + Площадь тротуаров: 124 м<sup>2</sup>.;
- + Площадь проездов: 247 м<sup>2</sup>



Жилой дом по адресу:  
г. Югорск,  
ул. Садовая, 84

Март 2014 г. - Февраль 2015 г.

- + Кол-во квартир - 30;
- + Общая площадь здания - 2389,6 м<sup>2</sup>;
- + Общая площадь квартир - 1480,8 м<sup>2</sup>;
- + Площадь застройки - 775 м<sup>2</sup>;
- + Строительный объем - 8 564 м<sup>3</sup>.



Жилой дом по адресу:  
г. Югорск, ул. Мира, 51

Февраль 2014 г. - Февраль 2015 г.

- + Число этажей: 3;
- + Кол-во квартир - 36;
- + Общая площадь здания - 2762,4 м<sup>2</sup>;
- + Площадь застройки - 989,8 м<sup>2</sup>;
- + Строительный объем - 10 794 м<sup>3</sup>



Магазин на Вавилова

Ввод в эксплуатацию: июль 2014 г.

- + Число этажей: 1
- + Площадь застройки: 925,66 м<sup>2</sup>
- + Общая площадь здания: 663,40 м<sup>2</sup>
- + Площадь торгового зала: 394,74 м<sup>2</sup>
- + Строительный объем: 2252,18 м<sup>3</sup>
- + Парковка: 38 машиномест.





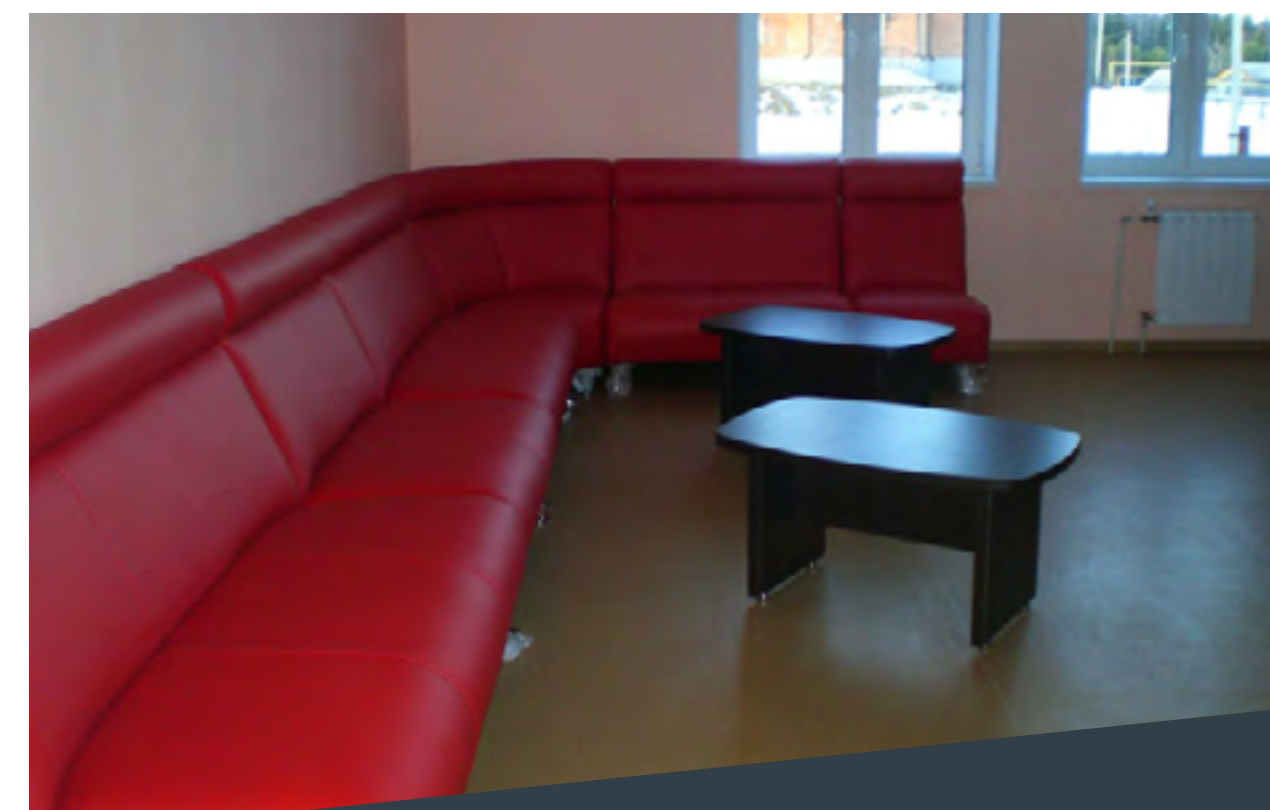


## Значимые объекты

### Детский центр творчества (п. Пелым)

Февраль 2012 г. - Сентябрь 2012 г.

- + Число этажей: 2
- + Площадь застройки: 983,48 м<sup>2</sup>
- + Общая площадь здания: 1493,02 м<sup>2</sup>
- + Полезная площадь здания: 1407,43 м<sup>2</sup>
- + Строительный объем: 9835,95 м<sup>3</sup>
- + Количество занимающихся в центре: 259.



Это первый строительный проект для подразделения Газпром, сданный точно в срок за рекордные сроки.

ПОРТФОЛИО





## Значимые объекты

### Многоэтажный жилой дом г. Югорск, ул. Свердлова, 14

Апрель 2011 г. - Декабрь 2011 г.

Число этажей: 9

Число секций: 4

Площадь застройки: 11 672,7 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 8 408,7 м<sup>2</sup>

Количество квартир всего: 126 (36/72/18)

Строительный объем: 45 713 м<sup>3</sup>







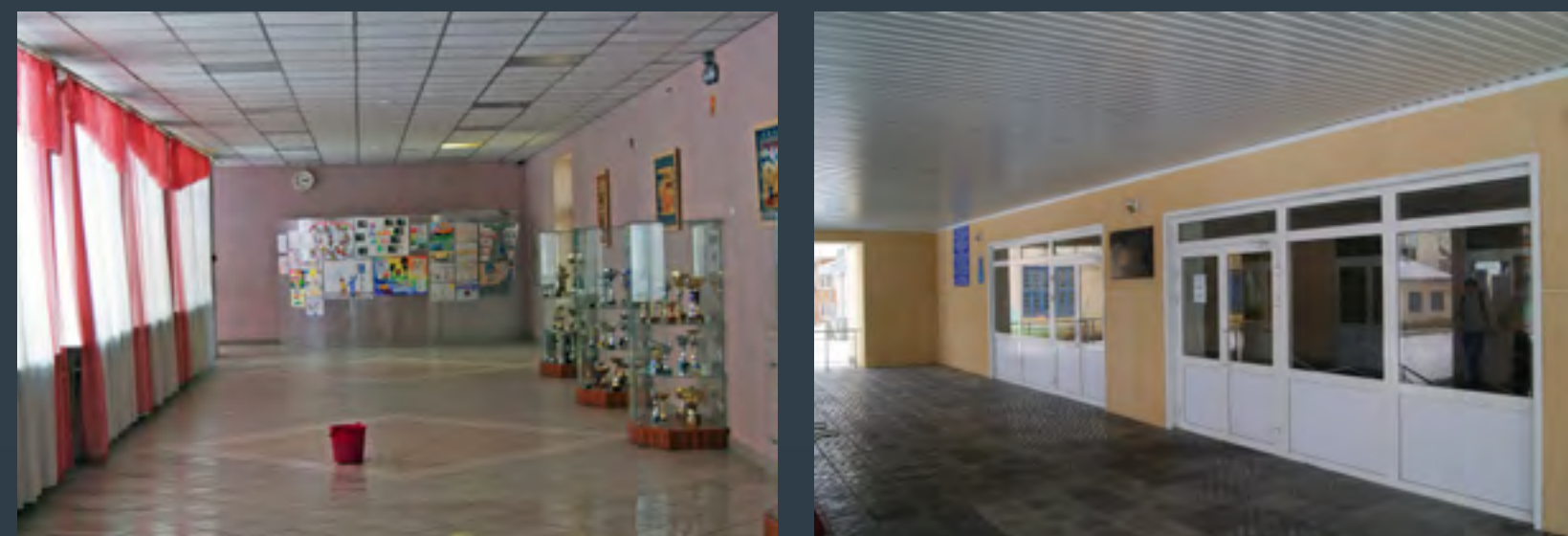
## Значимые объекты

### Школа-лицей им. Г.Ф. Атякшева

Июль 2010 г.- Август 2012 г.

Выполнение остаточных строительно-монтажных работ на объекте «Реконструкция школы-лицея в г. Югорске».

Заказчик: Департамент ЖКиСК г. Югорска. Строительный подряд

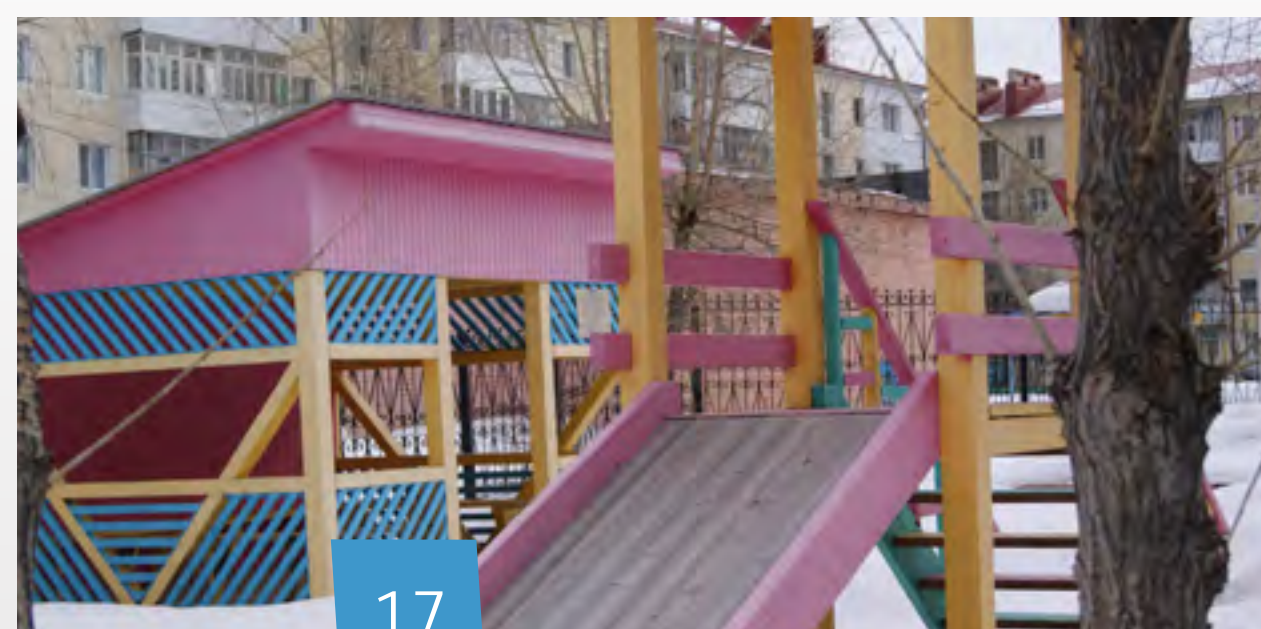


### Детский реабилитационный центр «Надежда»

Декабрь 2007 г. - Декабрь 2008 г.

Реконструкция и капитальный ремонт детского реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» в г. Югорске.

Заказчик: Учреждение ХМАО Управление капитального строительства ХМАО. Генеральный подряд





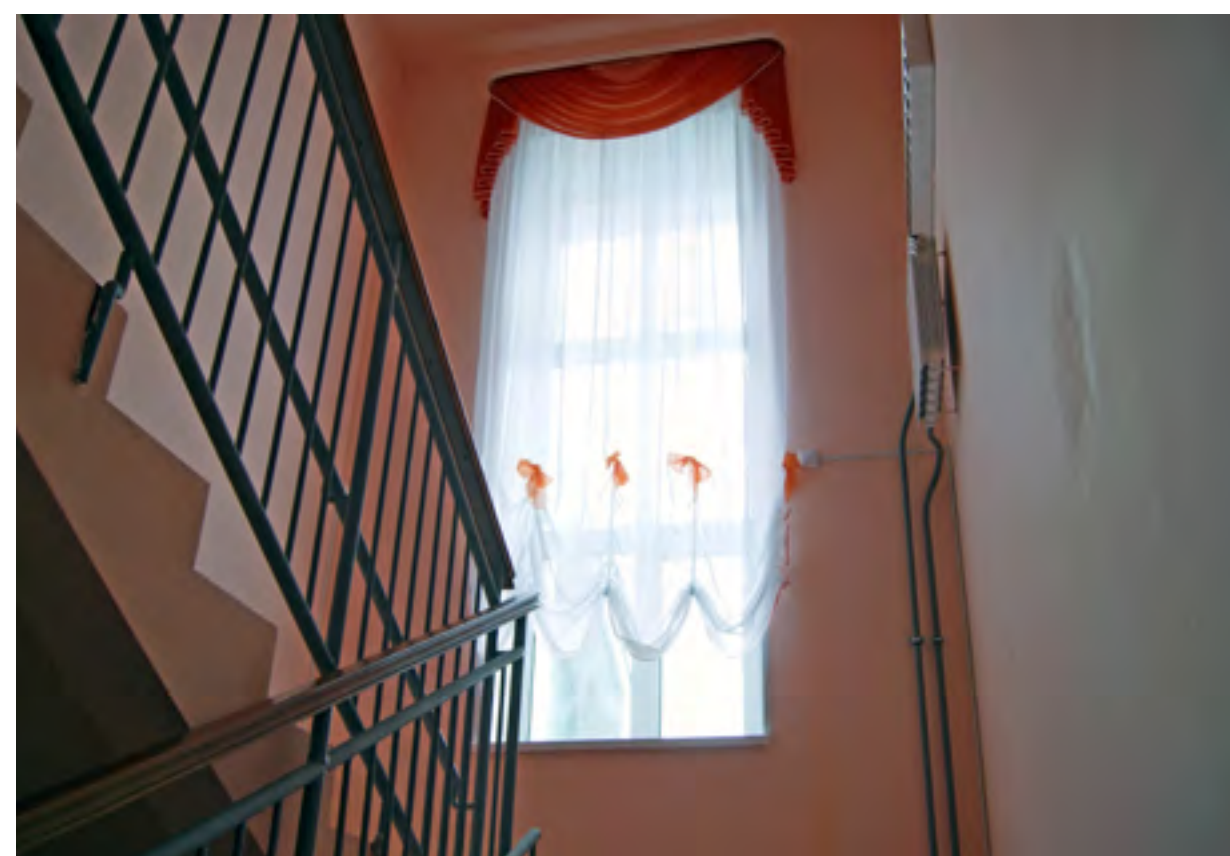


# Значимые объекты

## Детский сад (п. Алябьевский)

Декабрь 2008 г. - Декабрь 2010 г

Строительство детского сада на 30 мест в п. Алябьевский.  
Заказчик: Управление по делам архитектуры и капитального строительства. Строительный подряд







# Строящиеся объекты

ПРИМЕРЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ





## Значимые объекты

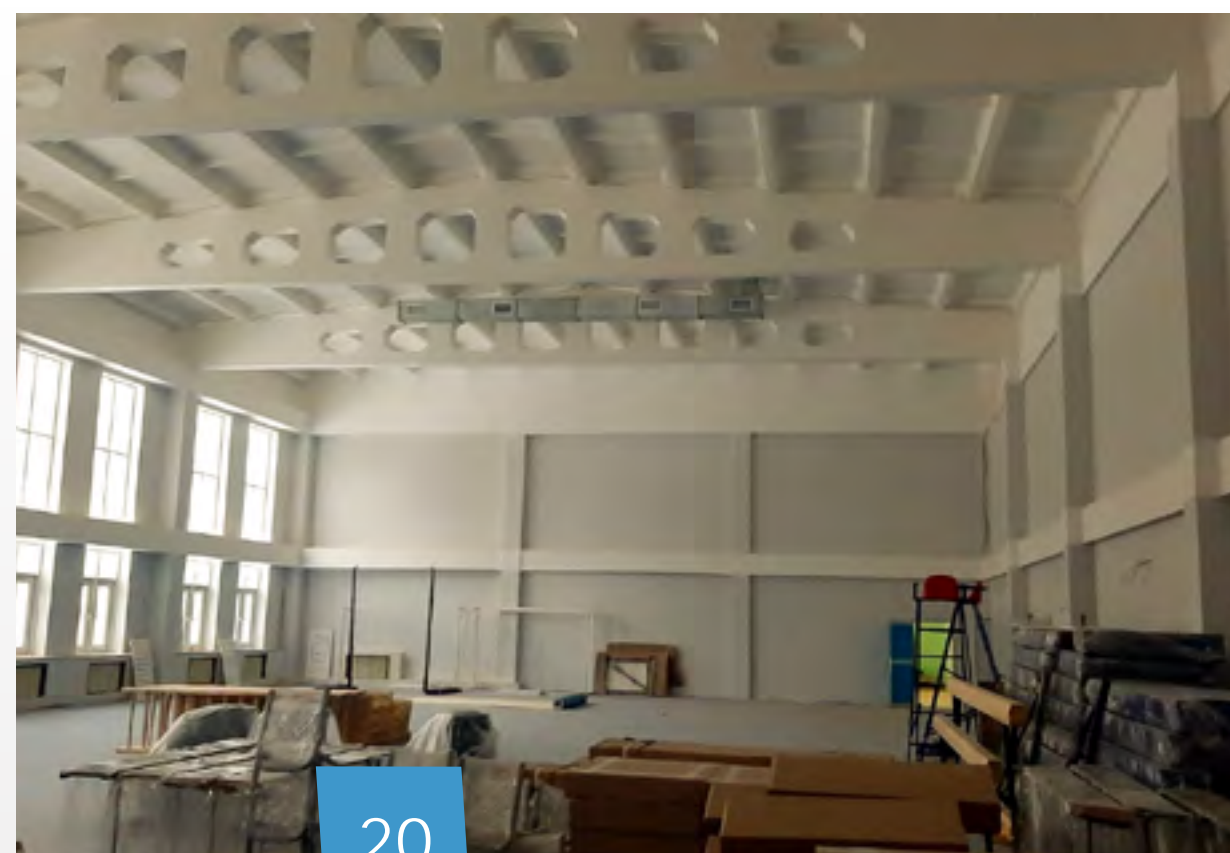
### Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 825 учащихся в г. Чайковский»

Январь 2019 – декабрь 2020

Число этажей: 4

Строительный объем – 74824,30 м<sup>3</sup>

Общая площадь – 17039,20 м<sup>2</sup>







## Значимые объекты

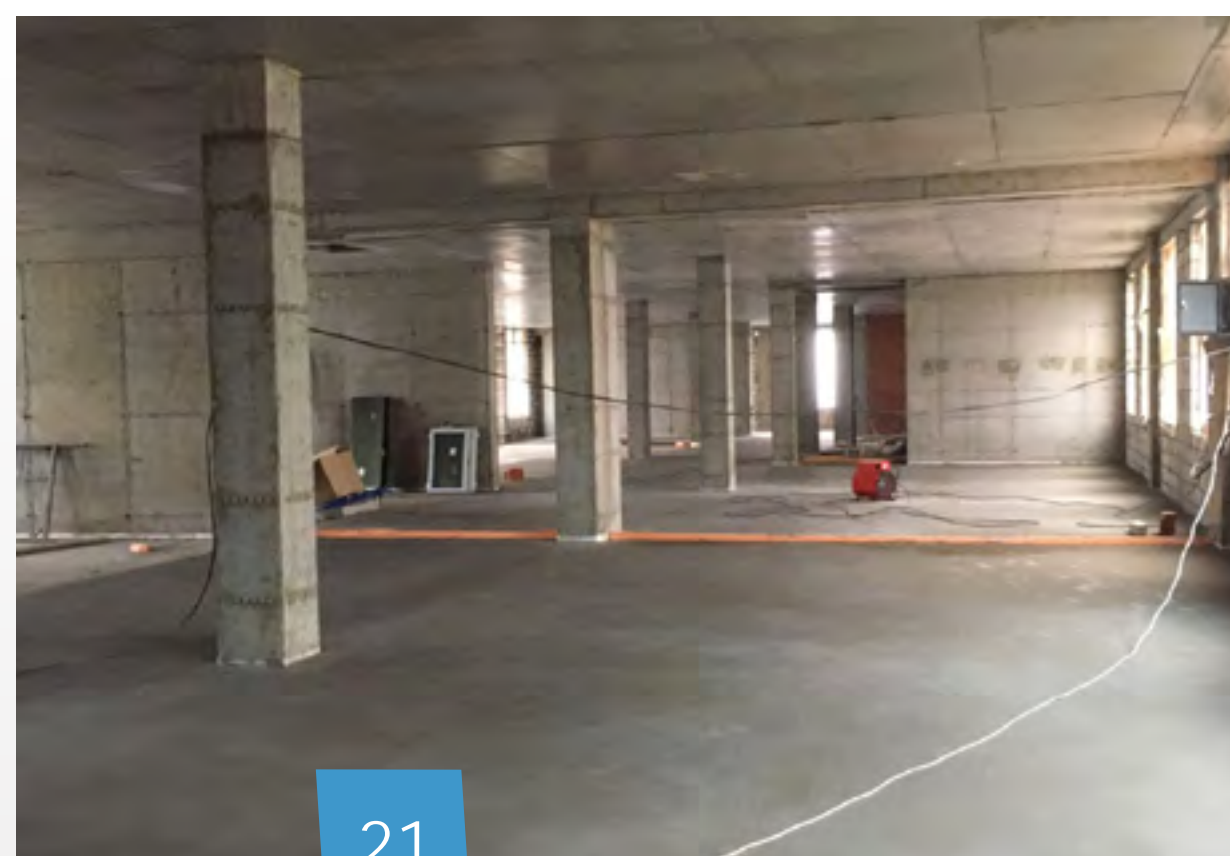
### Строительство объекта «Городская клиническая поликлиника, г. Пермь»

Январь 2019 – май 2021

Число этажей: 4

Строительный объем - 30500,00 м<sup>3</sup>

Общая площадь – 7948,10 м<sup>2</sup>







## Значимые объекты

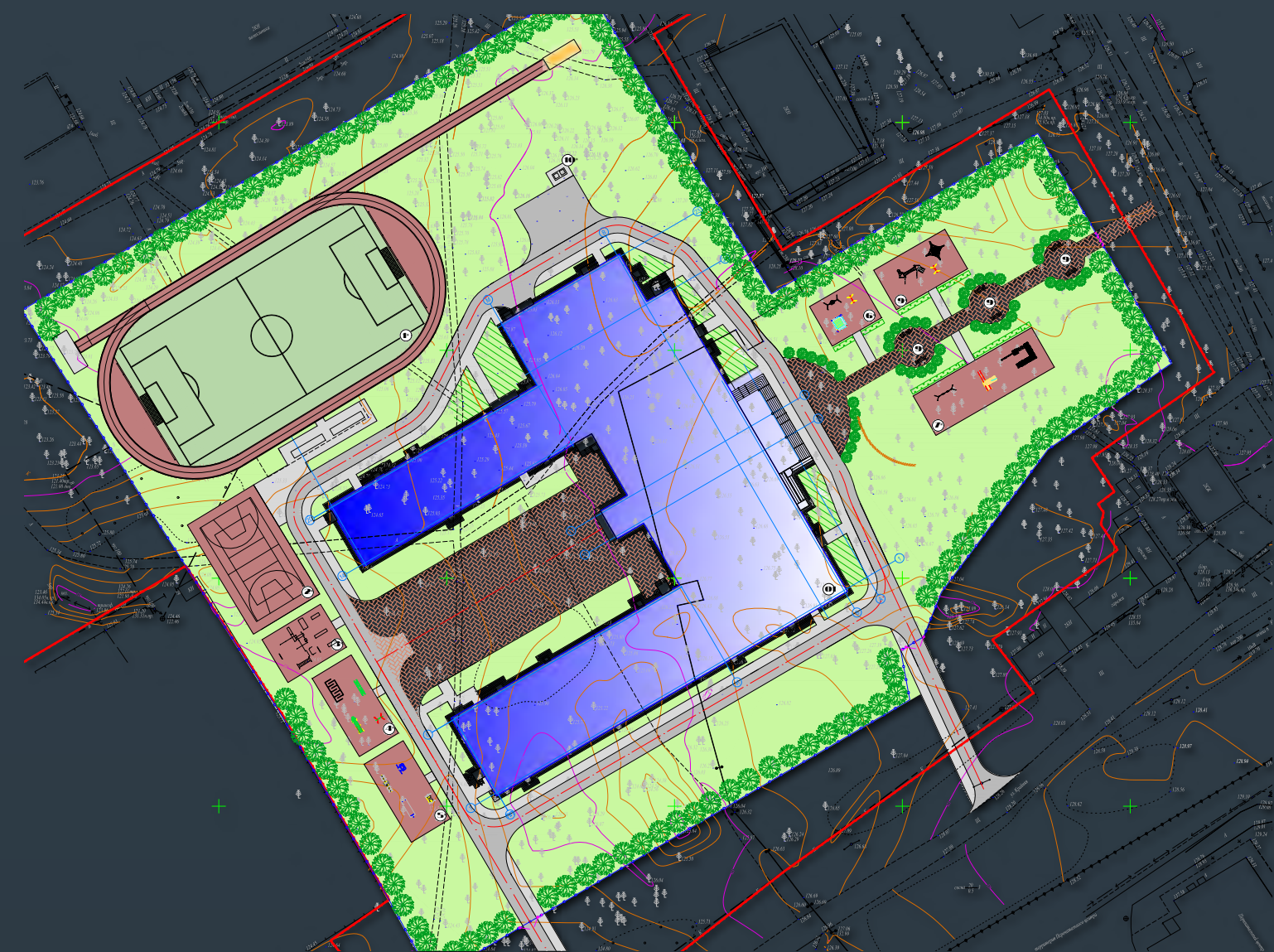
### Строительство общеобразовательной школы на 825 учащихся в г. Кунгуре «под ключ»

октябрь 2020 – декабрь 2022

Число этажей: 4

Строительный объем – 74824,30 м<sup>3</sup>

Общая площадь – 17039,20 м<sup>2</sup>







Выбирая ООО «Спецстрой», вы выбираете надёжного партнёра, способного создавать пространство для комфортной жизни в широком понимании этого выражения

НАШИ КЛИЕНТЫ ПОЛУЧАЮТ:

- + Высокое качество выполнения работ;
- + соблюдение сроков;
- + соблюдение бюджетных рамок;
- + гарантийное обслуживание.





строительная компания  
**СПЕЦСТРОЙ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Спецстрой»  
628260 Россия, Ханты-Мансийский Автономный  
округ-Югра, г.Югорск  
ул. Промышленная, 5Г, а/я 296

телефон приёмной: +7 34675 2-76-32  
телефон бухгалтерии: +7 34675 2-76-32  
отдела снабжения: Irma.1983@mail.ru  
адрес электронной почты: yugorskstroy@yandex.ru

spez-stroy.ru

**PROOBRAZ**  
визуализация бренда

